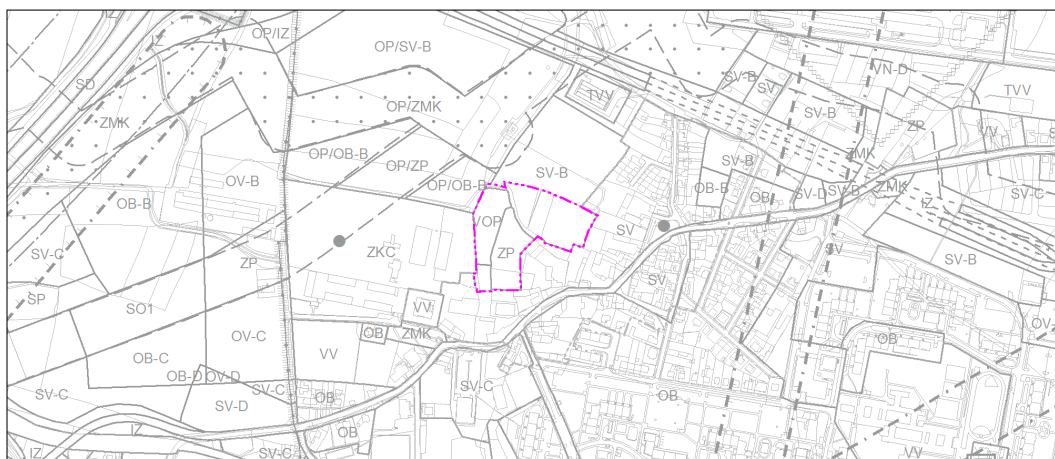


Číslo změny: 2806/00

Městská část: Praha 17
Katastrální území: Řepy
Parcelní číslo: 70,72,73,167/1 a další

Hlavní cíl změny změna hranice histor. jádra obcí se stanovenou výškovou regulací obsahující funkce: všeobecně smíšené /SV/ vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/ parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ městské centrum - historické jádro



TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se nenavrhují nová zastavitelná plocha na úkor nezastavitelného území. Rozsah řešeného území je 21 512 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje zvětšení historického jádra, rozšířením jeho hranice o funkční plochy - plochu všeobecně smíšenou /SV/ , vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna nemění územní systém ekologické stability, nemění celoměstský systém zeleně, nemění ani koncepci uspořádání krajiny.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území uvedené v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna se uvedeného bodu netýká.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

04 – Plán využití ploch